



SITIO WEB EUROPEO SOBRE INTEGRACIÓN

Información sobre la integración de los migrantes y buenas prácticas

EUROPA > Comisión Europea > Asuntos de Interior > EWST Empty Houses for the Homeless > project: Casas sin Gente para Gente sin Casa





Compartir en [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Print](#) [RSS](#) [Inicia sesión](#)



El trabajo de la UE

Datos del país

Buenas prácticas

Financiación

Biblioteca electrónica



Presentar una buena práctica



Buscar buenas prácticas

Proyecto Casas Vacías para personas sin hogar: Casas sin Gente para Gente sin Casa

Área geográfica

España

Ciudad

Vitoria-Gasteiz

Idioma

Inglés

Tipo de información

Proyecto o programa

Organización

Fundación Arteale / Arteale Foundation

Persona de contacto

Maria Jose Anitua ([Iniciar sesión para enviar correo electrónico](#))

Función de persona de contacto

Presidente

Enlace

<http://www.arteale.org>

Inicio del proyecto

26/06/2018

Proyecto en curso

Sí

Resumen

El proyecto Casas Vacías para las Personas sin Hogar ayuda a los refugiados en Vitoria-Gasteiz, España, a encontrar sus hogares estableciendo una fuerte confianza entre ellos y los propietarios de propiedades vacías a través del uso de la ley colaborativa y los "contratos consensados".

Problema/Desafío y Meta/Suposición

Europa tiene más de 11 millones de casas vacías, con 3,4 millones de ellas solo en España. La Fundación Arteale, que coordina Casas vacías para personas sin hogar, señala que si bien hay varias razones por las que las viviendas residenciales pueden dejarse vacías, un problema común es que el proceso tradicional de alquiler no permite a los propietarios e inquilinos establecer confianza, lo que desalienta a los propietarios de viviendas a listar su propiedad en alquiler. Las preocupaciones de los propietarios sobre el alquiler a los inquilinos equivocados se ven exacerbadas por el hecho de que España requiere que los contratos se establezcan por un mínimo de cinco años.

Por otro lado, los refugiados son vulnerables a la falta de vivienda y necesitan opciones de vivienda confiables. La Fundación Arteale, fundada por dos abogados en 2017, vio esto como una oportunidad para crear asociaciones entre familias de refugiados y propietarios de bienes raíces que buscan inquilinos.

Contenido relacionado

Migración rat für: Jahrestagung 2021

24/11/2021

Ceremonia de entrega de premios del MAX Diversity Film Festival

05/11/2021

Conferencia sobre migración y sensibilización de los medios de comunicación en Hamburgo

28/10/2021

Festival des Libertés en Bruselas: promoción de los derechos civiles y la diversidad cultural

21/10/2021

Rumania: Estrategia Nacional de Inmigración y su Plan de Acción para 2021 – 2022 modificado por la Ordenanza Gubernamental no. 884/19.08.2021

19/10/2021

[Más contenido](#)

¿Cómo funciona?

La clave del éxito del proyecto Empty Houses for the Homeless es su focus on collaborative law – un proceso basado en la buena fe y la divulgación entre **propietarios e inquilinos**. Arteale ayuda al diálogo entre los refugiados y los propietarios de viviendas y ayuda a establecer **«contratos conscientes»**. Estos contratos son diferentes de los contratos de alquiler tradicionales, ya que también reflejan los valores, necesidades y limitaciones de ambas partes. Los contratos incluyen un 'pacto de paz' que establece cómo las partes resolverían las situaciones y conflictos inesperados que pudieran surgir durante la duración del contrato.

Como la Fundación Arteale se centra en la conexión entre el derecho y el arte, el proceso también utiliza técnicas artísticas como herramienta de comunicación para crear una atmósfera de empatía y compasión.

Las familias refugiadas que necesitan alojamiento se identifican con la ayuda de la administración pública, que también ayuda a que Arteale se ponga en contacto con los propietarios de casas vacías. Las casas deben estar ubicadas en ciudades, pero el proyecto puede priorizar áreas que serían beneficiosas para la integración de los migrantes. Las viviendas deben estar en buenas condiciones, con reformas que cuesten hasta 6.000 euros, a veces a cargo de los propietarios o, si se dispone de fondos, de Arteale.

Los **voluntarios locales juegan un papel vital** en el proceso. No necesitan ser abogados, sino que deben recibir capacitación sobre derecho colaborativo. Los equipos de voluntarios que incluyen abogados, entrenadores o psicólogos son especialmente efectivos. El proyecto también llega a estudiantes voluntarios que han demostrado ser defensores efectivos para alquilar a familias refugiadas dentro de sus comunidades.

Resultados

- En 15 meses, seis casas vacías fueron incluidas en el plan de alquiler consciente y 20 personas encontraron alojamiento.
- Hasta el momento, 15 voluntarios se han unido al proyecto durante sus dos primeros años.
- El proyecto opera actualmente en Vitoria-Gasteiz, con planes de expansión en la región, así como en la UE y Estados Unidos.
- En los próximos tres años, se espera que más de 200 viviendas vacías proporcionen alojamiento a 800 inquilinos de grupos vulnerables.
- El proyecto colabora con las escuelas para difundir información y atraer nuevos voluntarios, llegando hasta ahora a alrededor de 2.000 estudiantes.

Evaluación

La Fundación Arteale recopila comentarios anuales de los participantes. Desde enero de 2020, la fundación ha estado trabajando para sistematizar su proceso para escalar en otros países e incluir a otros beneficiarios.

¿Quién se beneficiará?

- Refugiados, que a menudo luchan por encontrar alojamiento en el mercado tradicional
- Propietarios de viviendas vacías, antes dudaban en entrar en el mercado del alquiler
- A largo plazo, la inclusión de más opciones en el mercado de alquiler aumentaría la competitividad del mercado.
- El proyecto se centra actualmente en ayudar a los refugiados a encontrar un hogar. La fundación planea incluir a otros migrantes en el futuro.

Fuente de financiación y recursos utilizados

El proyecto está financiado por donaciones y subvenciones privadas. En el futuro, la fundación planea dirigirse a profesionales, fundaciones inmobiliarias y empresas sociales interesadas en apoyar el proyecto.