



Registro Mercantil de ALAVA

Tlf: 945011670 Fax: 945130135 Email: alava@registromercantil.org

CALLE PORTAL DE CASTILLA, 5-7

1007 - VITORIA-GASTEIZ

DEPÓSITO DE CUENTAS DE LA ENTIDAD MARIA JOSE ANITUA, S.L.
B01120930

Correspondientes al ejercicio 2025. Número de Entrada 2/2026/500881

HUELLA DIGITAL: yZNW4HAhQR6bNEkdyU9YBv87Zbuoh+F4/kzqWANrA5k=

<*** Fuera de Plazo ***>

ESTEBAN MOYANO MORALES , Registrador Mercantil de Alava, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil CERTIFICA que ha procedido a su depósito bajo el número de legajo 2026/683.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales

Incidencias Relevantes del Procedimiento Registral:

Presentado (2/2026/671) 11/05/2026, Calificado Correcto 21/05/2026

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por ESTEBAN MOYANO MORALES, REGISTRADOR MERCANTIL DE ARABA/ALAVA, el día veintidós de mayo de dos mil veintiséis.

Servicio Web de Verificación : <https://sede.registradores.org/csv>

101005027C124C5B

(*) C.S.V.: 101005027C124C5B

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente, tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE JUNTA GENERAL

Dª Mª JOSE DE ANITUA TREVIJANO, en su condición de Administradora Única de la Compañía Mercantil "MARÍA JOSÉ ANÍTUA, S.L.", domiciliada en Vitoria, C/ Eduardo Dato, 40, esc. Izda., 1º dcha. y con CIF nº B-01.120.930,

CERTIFICA:

Que del Libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

1º.- Que en fecha 27 de marzo de 2026 y en el domicilio social se reunió la Junta General Ordinaria de la sociedad con carácter Universal con arreglo al siguiente Orden del día, que fue aprobado por unanimidad:

- Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales (memoria, balance y cuenta de pérdidas y ganancias) del ejercicio 2025.
- Examen y aprobación, en su caso, de la gestión de la Administradora Única de la compañía.
- Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados del 2025.
- Ruegos y preguntas.
- Redacción, lectura y aprobación del acta.

2º.- Que se formó la lista de asistentes, que fue firmada por todos los socios. Que al final de la reunión fue aprobada el acta por unanimidad y fue firmada por todos los socios; la Presidenta y el Secretario de la Junta.

3º.- Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

a) Designar como Presidenta y Secretario de la Junta a Dña. Dª Mª José Anitua Trevijano y a D. David Sanchez Guerrero respectivamente.

b) Aprobar las Cuentas Anuales que fueron formuladas y firmadas en fecha 10 de marzo de 2026, por la Administradora Única, están compuestas de 30 hojas, han sido enviadas por vía telemática completa y han generado la siguiente huella digital yZNW4HAhQR6bNEkdyU9YBv87Zbuh+F4/kzqWANrA5k=

c) Aprobar la gestión de la Administradora Única de la compañía.

d) Aprobar el resultado del ejercicio 2026 que arroja una pérdida de 237.894,15 euros según la siguiente distribución:

<u>Distribución</u>	<u>Euros</u>
A Resultados Neg de Ejercicios Anteriores .	202.541,35
<u>Total.....</u>	<u>202.541,35</u>

La Sociedad puede formular el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria en forma abreviada, por encontrarse dentro de los supuestos que lo permitan, a tenor de lo establecido en los artículos 257, 258 y 261 de la Ley de Sociedades de Capital.

No se incorpora informe de Auditores por no estar obligada a ello según el apartado 2 de Art. 263 de la vigente Ley de sociedades de Capital.

e) Que no habiendo más asuntos que tratar se levantó la sesión, de la que se extendió la correspondiente acta que, una vez leída por el secretario en voz alta, fue aprobada por unanimidad.

Y para que conste, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 366 del Reglamento del Registro Mercantil, expido la presente certificación en Vitoria, a 11 de mayo de 2026.

LA ADMINISTRADORA ÚNICA

DÑA. MARIA JOSÉ ANITUA TREVIJANO

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: MARIA JOSE ANITUA, S.L.

NIF: B01120930

DOMICILIO SOCIAL: CL EDUARDO DATO 40 ESCALERA IZDA, 1º DCH

MUNICIPIO: VITORIA- GASTEIZ

PROVINCIA: ARABA/ÁLAVA

EJERCICIO: 2025

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

MARIA JOSE ANITUA TREVIJANO

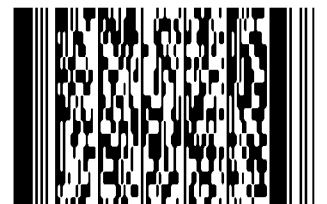
FIRMAS:

ANITUA
TREVIJANO MARIA
JOSE - 16249851Y

Firmado digitalmente por
ANITUA TREVIJANO
MARIA JOSE - 16249851Y
Fecha: 2026.05.11
14:05:21 +02'00'

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

yZNW4HAhQR6bNEkdyU9YBv87Zbuoh+F4/kzqWANrA5k=



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica SA: SL:

NIF: Otras:

IRUS:

LEI: Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa:

Pertenencia a un grupo de sociedades:

	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>		<input type="text" value="01040"/>	
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>		<input type="text" value="01060"/>	

ACTIVIDAD

Actividad principal:	<input type="text" value="02009"/>	<input type="text" value="Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal"/>		
Código CNAE 2009:	<input type="text" value="02001"/>	<input type="text" value="6920"/>	<input type="text" value="Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal(1)"/>	
Código CNAE 2025:	<input type="text" value="02014"/>	<input type="text" value="6920"/>	<input type="text" value="Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría y asesoría fiscal(2)"/>	

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

	EJERCICIO 2025 (3)		EJERCICIO 2024 (4)	
Número de mujeres en el órgano de administración:	<input type="text" value="04212"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Número total de miembros del órgano de administración:	<input type="text" value="04213"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2025 (3)		EJERCICIO 2024 (4)	
FIJO (5):	<input type="text" value="04001"/>	<input type="text" value="1,38"/>	<input type="text" value="1,30"/>	<input type="text" value="1,30"/>
NO FIJO (6):	<input type="text" value="04002"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>		
------------------------------------	--	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2025 (3)		EJERCICIO 2024 (4)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="04121"/>	<input type="text" value="3"/>
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="04123"/>	<input type="text" value="0"/>

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2025 (3)			EJERCICIO 2024 (4)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2.025"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2.024"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2.025"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>	<input type="text" value="2.024"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	<input type="text" value="30"/>					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

UNIDADES (marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales)

Euros: Miles de euros: Millones de euros:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decreto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025.
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (4) Ejercicio anterior.
 (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
 (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN EL REGISTRO MERCANTIL

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto	EJERCICIO <u>2025</u> (2)	EJERCICIO <u>2024</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.	91000	
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.	91004	

Aplicación a	EJERCICIO <u>2025</u> (2)	EJERCICIO <u>2024</u> (3)
Reserva legal.	91005	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2025</u> (2)	EJERCICIO <u>2024</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	30

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (1) SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza/ratifica los datos de identificación del titular real (2) SI

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3)

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4)

I. Titular real persona física - % de participación

I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (11)
ANITUA TREVIJANO, MARIA JOSE	ES	DNI	16249851Y	23.09.1959	ES	ES	97,22	

I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)	% PARTICIPACIÓN	
							DIRECTA	INDIRECTA (12)
ANITUA TREVIJANO, MARIA JOSE	ES	DNI	16249851Y	23.09.1959	ES	ES	97,22	

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

APELLIDOS, NOMBRE (5)	PAÍS EXPEDICIÓN DOCUMENTO (6)	TIPO DOCUMENTO (7)	DOCUMENTO (8)	FECHA NACIMIENTO (9)	NACIONALIDAD (10)	PAÍS RESIDENCIA (10)

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes

(2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso, debiendo indicarse todos los datos sobre titularidad real solicitados en la misma

(3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza o ratifica los datos del titular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa

(4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY

(5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma

(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2

(7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.

(8) Número de documento identificativo del titular real

(9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA

(10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2

(11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control

(12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control

SOCIEDAD MARIA JOSE ANITUA, S.L.	NIF B01120930
-------------------------------------	------------------

DOMICILIO SOCIAL CL EDUARDO DATO 40 ESCALERA IZDA, 1º DCH

MUNICIPIO VITORIA- GASTEIZ	PROVINCIA ARABA/ÁLAVA	EJERCICIO(2) 2025
-------------------------------	--------------------------	----------------------

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

Ámbito territorial de operaciones(1):

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Ha prestado servicios a no residentes?(3)

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio <input type="text"/>	Ejercicio Precedente <input type="text"/>	Incuantificable <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------

Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:

	Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	
Socio de una asociación o similar.	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar	
Funciones de accionista por cuenta ajena.	

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Sí o No

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	B01120930		UNIDAD (1)									
DENOMINACIÓN SOCIAL:	MARIA JOSE ANITUA, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Euros:</td> <td style="width: 40px;">09001</td> <td style="width: 40px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Miles:</td> <td>09002</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Millones:</td> <td>09003</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	Miles:	09002	<input type="checkbox"/>	Millones:	09003	<input type="checkbox"/>
Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>										
Miles:	09002	<input type="checkbox"/>										
Millones:	09003	<input type="checkbox"/>										

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (2)	EJERCICIO 2024 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		436.864,38	717.963,86
I. Inmovilizado intangible	11100		75.928,85	26.925,26
II. Inmovilizado material	11200		37.688,21	385.255,21
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			31.942,22
VI. Activos por impuesto diferido	11600		323.247,32	273.841,17
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		425.919,09	306.810,75
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		74.027,47	30.209,97
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		39.376,20	23.311,92
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381			
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382		39.376,20	23.311,92
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		34.651,27	6.898,05
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		31.942,22	79.244,80
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		319.949,40	197.355,98
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		862.783,47	1.024.774,61

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	B01120930	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	MARIA JOSE ANITUA, S.L.	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		590.954,46	793.495,80
A-1) Fondos propios	21000		590.954,46	793.495,80
I. Capital	21100		906.211,84	906.211,84
1. Capital escriturado	21110		906.211,84	906.211,84
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		62.393,42	250.889,44
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		62.393,42	250.889,44
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-175.109,46	-125.711,33
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-202.541,34	-237.894,15
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		250.000,00	165.000,00
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		250.000,00	165.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		250.000,00	165.000,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	B01120930	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
MARIA JOSE ANITUA, S.L.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2025</u> (1)	EJERCICIO <u>2024</u> (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
C) PASIVO CORRIENTE	32000		21.829,01	66.278,81
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		6.615,75	60.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		6.615,75	60.000,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		15.213,26	6.278,81
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		15.213,26	6.278,81
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		862.783,47	1.024.774,61

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B01120930

DENOMINACIÓN SOCIAL:

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2025 (1)	EJERCICIO 2024 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	85.750,00	24.500,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400		
5. Otros ingresos de explotación	40500		
6. Gastos de personal	40600	-104.131,56	-84.452,40
7. Otros gastos de explotación	40700	-185.496,83	-209.889,44
8. Amortización del inmovilizado	40800	-28.600,70	-30.950,50
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	-21.561,29	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300	1.010,19	-958,69
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	-253.030,19	-301.751,03
14. Ingresos financieros	41400	1.511,10	2.510,58
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	1.511,10	2.510,58
15. Gastos financieros	41500		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700	-428,40	1.943,73
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	1.082,70	4.454,31
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-251.947,49	-297.296,72
20. Impuestos sobre beneficios	41900	49.406,15	59.402,57
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	-202.541,34	-237.894,15

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMA

SOCIEDAD MARIA JOSE ANITUA, S.L.	NIF B01120930
-------------------------------------	------------------

DOMICILIO SOCIAL CL EDUARDO DATO 40 ESCALERA IZDA, 1º DCH

MUNICIPIO VITORIA- GASTEIZ	PROVINCIA ARABA/ÁLAVA	EJERCICIO 2025
-------------------------------	--------------------------	-------------------

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, pueden mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	t CO ₂		
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	kW h		
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³		

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MARIA JOSE ANITUA, S.L.**BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE 2025**

ACTIVO	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	436.864,38	717.963,86
I. Inmovilizado Intangible	75.928,85	26.925,26
II. Inmovilizado Material	37.688,21	385.255,21
III. Inversiones Inmobiliarias	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a L/P	0,00	31.942,22
VI. Activos por impuestos diferidos	323.247,32	273.841,17
B) ACTIVO CORRIENTE	425.919,09	306.810,75
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	
II. Existencias	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	74.027,47	30.209,97
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	39.376,20	23.311,92
2. Accionistas por desembolsos exigidos	0,00	0,00
3. Otros deudores	34.651,27	6.898,05
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a C/P	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a C/P	31.942,22	79.244,80
VI. Periodificaciones a C/P	0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	319.949,40	197.355,98
TOTAL ACTIVO A+B	862.783,47	1.024.774,61

Vitoria-Gasteiz, a 10 de marzo de 2026

ANITUA
TREVIJANO
Fdo: D.ª María José Anitua Trevijano
16249851Y

Firmado digitalmente por
ANITUA TREVIJANO
MARIA JOSE - 16249851Y
Fecha: 2026.03.11
14:10:30 +01'00'

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE 2025

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
A) PATRIMONIO NETO	590.954,46	793.495,80
A-1) FONDOS PROPIOS	590.954,46	793.495,80
I. CAPITAL	906.211,84	906.211,84
1. Capital escriturado	906.211,84	906.211,84
2. Capital no exigido	0,00	0,00
II. PRIMA DE EMISION	0,00	0,00
III. RESERVAS	62.393,42	250.889,44
IV. (ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	0,00	0,00
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-175.109,46	-125.711,33
1. Remanente	0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-175.109,46	-125.711,33
VI. OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	0,00	0,00
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO	-202.541,35	-237.894,15
VIII. (DIVIDENDO A CUENTA)		
A-2) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	250.000,00	165.000,00
I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	0,00	0,00
II. DEUDAS A LARGO PLAZO	250.000,00	165.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
3. Otras deudas a L/P	250.000,00	165.000,00
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A L/P	0,00	0,00
IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	0,00	0,00
V. PERIODIFICACIONES A L/P		
C) PASIVO CORRIENTE	21.829,01	66.278,81
I. PROVISIONES A CORTO PLAZO	0,00	0,00
II. DEUDAS A CORTO PLAZO	6.615,75	60.000,00
1. Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00
3. Otras deudas a C/P	6.615,75	60.000,00
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A C/P	0,00	0,00
IV. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	15.213,26	6.278,81
1. Proveedores	0,00	0,00
2. Otros acreedores	15.213,26	6.278,81
V. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	862.783,47	1.024.774,61

Vitoria-Gasteiz, a 10 de marzo de 2026

ANITUA
TREVIJANO
MARIA JOSE
Fdo: Dª Maria José Trevijano
16249851Y

Firmado digitalmente
por ANITUA TREVIJANO
MARIA JOSE - 16249851Y
Fecha: 2026.03.11
14:11:22 +01'00'

MARIA JOSE ANITUA, S.L.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA A 31 DICIEMBRE 2025

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
1. Importe neto de la cifra de negocios	85.750,00	24.500,00
2. Variación de existencias productos terminados y en curso	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00
6. Gastos de personal	-104.131,56	-84.452,40
7. Otros gastos de explotación	-185.496,83	-209.889,44
8. Amortización del inmovilizado	-28.600,70	-30.950,50
9. Imputación de subvenciones inmovilizado no financieros y otros	0,00	0,00
10. Exceso de provisiones	0,00	0,00
11. Deterioro y resultados de enajenaciones del inmovilizado	-21.561,29	0,00
12. Otros resultados	1.010,19	-958,69
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-253.030,19	-301.751,03
13. Ingresos financieros	1.511,10	2.510,58
14. Gastos financieros	0,00	0,00
15. Variación valor razonable instrumentos financieros	0,00	0,00
16. Diferencias de cambio	-428,40	1.943,73
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO	1.082,70	4.454,31
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-251.947,49	-297.296,72
18. Impuesto sobre beneficios	49.406,15	59.402,57
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO	-202.541,35	-237.894,15

Vitoria-Gasteiz, a 10 de marzo de 2026

Fdo: D^a Maria José Anitua Trevijano

ANITUA
TREVIJANO
MARIA JOSE -
16249851Y

Firmado digitalmente
por ANITUA
TREVIJANO MARIA
JOSE - 16249851Y
Fecha: 2026.03.11
14:11:51 +01'00'

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad Mercantil "MARIA JOSÉ ANITUA, S.L.", con domicilio en Vitoria-Gasteiz, calle Eduardo Dato nº 40-Esc. dcha. 1º Izda., está provista de C.I.F. nº B-01.120.930.

Actualmente figura inscrita en el Registro Mercantil de Álava, en el Tomo 473 general, Folio 149, Hoja nº VI-1.179, Inscripción 1ª.

La Sociedad tiene como objeto social el siguiente:

a) Prestación de servicios de asesoramiento a cualquier tipo de entidad, empresarios o particulares a través del derecho colaborativo, en sus múltiples facetas, de forma integral, basando ese en herramientas de innovación y planificación social, fomentando la colaboración tanto a nivel nacional como internacional.

b) Potenciar la investigación y emprendimiento sobre todos los aspectos relacionados con el derecho colaborativo, potenciando la colaboración multidisciplinar.

c) Prestación de servicios de capacitación en las áreas anteriormente mencionadas, así como la confección de estudios, trabajo, informes, dictámenes, encuestas, libros, sobre las cuestiones anteriormente mencionadas.

d) Desarrollo de nuevos modelos de negocio relacionados con las actividades anteriores, así como la mediación de impacto.

e) Ordenación, urbanización, parcelación, promoción, construcción, adquisición, venta, cesión, permuta y explotación por cualquier título de toda clase de terrenos, solares, obras, viviendas, locales, pabellones e inmuebles.

La sociedad podrá también desarrollar las actividades antes especificadas mediante la participación en otras Sociedades.

La enunciación de las actividades sociales especificadas no presupone el inmediato desenvolvimiento de todas ellas ni la simultaneidad de las mismas, sino la posibilidad de su ejercicio condicionado a las circunstancias libremente apreciadas por la Administración social, en su caso, que podrá iniciar o no tales actividades, así como suspenderlas y reemprenderlas cuando, a su juicio, lo requiera el interés social.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

2.1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y modificado por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de incertidumbre

La Sociedad no ha apreciado incertidumbres asociadas a ningún riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

2.3. Comparación de la Información:

La Administradora Única presenta a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de las cuentas de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al 2024.

La sociedad no está obligada legalmente a auditar las cuentas anuales del actual ejercicio.

2.4. Elementos recogidos en varias partidas:

No hay elementos de naturaleza similar incluidos en diferentes partidas dentro del Balance de Situación.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

2.5. Corrección de errores:

No se han detectado errores existentes a cierre de ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, si se detectaran hechos conocidos con posterioridad al cierre que podrían aconsejar ajustes a las estimaciones a cierre de ejercicio serían mencionados en sus apartados correspondientes.

NOTA 3 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.

3.1. Inmovilizado Intangible:

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los inmovilizados intangibles son activos de vida útil definida y, por tanto, son objeto de amortización sistemática en el periodo el cual se prevé, razonablemente, que los beneficios económicos inherentes al activo produzcan rendimientos para la empresa.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

Anualmente se analizan si existen indicios de deterioro de valor para, en su caso, comprobar su eventual deterioro.

3.2. Inmovilizado material:

El inmovilizado material se halla valorado a su coste de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluiría los gastos financieros devengados durante el período de construcción que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo siempre que requieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien objeto, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, como promedio, de los diferentes elementos, de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>Años</u>
Construcciones	33-50
Instalaciones Técnicas y maquinaria	6-10
Otras Instalaciones, utillaje y mobiliario	6-10
Equipos para procesos información	4-6
Otro inmovilizado	10-15

La Administradora Única de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3.3. Arrendamiento financiero:

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren los beneficios y riesgos inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Dicho bien será registrado como un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, por el menor de los valores entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos acordados, (inclusive el importe de la opción de compra cuando no existan dudas razonables de la ejecución de la misma), además de los gastos iniciales de la operación. Del mismo modo, los gastos imputables a la operación debieran ser mayor valor del activo. A los activos del balance que fueran producto de arrendamientos financieros y similares se les aplicará el criterio de amortización, deterioro y baja propios de la naturaleza del activo. Por otra parte, los pasivos financieros derivados de estas operaciones se valorarán inicialmente por el precio de la transacción, y su valoración posterior se realizará a coste amortizado, como resultado del importe inicial, menos los reembolsos del principal, más la parte imputada a PyG.

El resto de arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos, y los ingresos y gastos derivados de los mismos se cargarán a la cuenta de PyG del año en que se devenguen.

3.4. Inversiones inmobiliarias:

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.

Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

3.5. Permutas:

En las permutas de carácter comercial, se valora el inmovilizado material recibido por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias que se han entregado a cambio salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último.

Se ha considerado una permuta de carácter comercial cuando:

- El riesgo, calendario e importe de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado; o
- El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la Sociedad afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la permuta.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

3.6. Instrumentos financieros

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes;
- Créditos por operaciones comerciales: clientes;

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- Inversiones financieras en empresas del grupo a corto plazo: créditos a empresas del grupo;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva, bonos de una entidad financiera y otros instrumentos de patrimonio;
- Otros activos financieros: tales como fianzas, depósitos en entidades de crédito y créditos a terceros vinculados.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores, proveedores empresas del grupo y acreedores varios;
- Otros pasivos financieros: cuentas con socios y administradores.

c) Instrumentos de patrimonio propio:

Todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

3.6.1. Activos financieros

Los activos financieros de la sociedad, a efectos de su valoración, se han incluido en las siguientes categorías:

Categoría	Tipo activo
Activos financieros a coste amortizado	Clientes
	Créditos a empresas del grupo
	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
	Otros activos financieros: fianzas, depósitos en entidades de crédito y créditos a terceros vinculados
Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de PYG	Se deben incluir los activos financieros mantenidos para negociar; títulos de renta fija, renta variable y productos derivados. El objetivo de éstos activos financieros es la búsqueda de plusvalías a corto plazo.
Activos financieros a coste	Se incluyen las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas contabilizadas en las cuentas individuales; así como los instrumentos de patrimonio para los que no se pueda obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Activos Financieros a coste Amortizado.

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los prestamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- **Valoración inicial:** Inicialmente se valoran por su valor razonable, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- **Valoración posterior:** se hace a coste amortizado y los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

- **Deterioro:** La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero incluido en esta categoría, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen

Una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso,

Respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías determinadas en el PGC. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.

Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la empresa puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

En todo caso, la empresa puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría.

- **Valoración inicial:** Se valoran por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
- **Valoración posterior:** Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- **Deterioro:** No se deterioran puesto que están en todo momento valorados por su valor razonable, imputándose las variaciones de valor al resultado del ejercicio.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Activos financieros a coste.

Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.

Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

- **Valoración inicial:** Se valoran al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.
- **Valoración posterior:** Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- **Deterioro:** Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Reclasificación de activos financieros.

Cuando la empresa cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados anteriores de esta norma. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

Se pueden dar las siguientes reclasificaciones:

- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizado a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a coste amortizarlo a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto y, al contrario.
- Reclasificación de las inversiones en instrumentos de patrimonio valoradas a coste a la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y al contrario.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

3.6.2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

Categoría	Tipo pasivo
Pasivos financieros a coste amortizado	Se incluyen los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales (Proveedores, proveedores empresas del grupo y acreedores varios). Los préstamos participativos que tengas las características de un préstamo común también se incluirán en ésta categoría, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Pasivos financieros que se mantienen para negociar.

Pasivos Financieros a coste Amortizado.

Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

- **Valoración inicial:** Inicialmente se valoran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.
- **Valoración posterior:** se hace a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan algunas de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar;

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

- Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que dicha designación cumpla con el objetivo fijado en la normativa contable.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos sujetos a los requisitos establecidos en el PGC.
- **Valoración inicial:** Valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
- **Valoración posterior:** Valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se haya extinguido; es decir, cuando haya sido satisfecha, cancelada o haya expirado.

Fianzas entregadas y recibidas

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento o durante el periodo en el que se presta el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tornar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

3.7. Existencias:

Las materias primas y otros aprovisionamientos se valoran al coste de adquisición, el cual determina aplicando el método de coste medio o al valor de reposición, si fuera menor.

Las mercaderías se valoran al precio de adquisición, incluyendo todos los gastos adicionales que se producen hasta la recepción de las mismas, o al valor neto realizable, al que fuera menor.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización. Esta disminución de valor, en el caso de ser considerada como no reversible, se registra como mayor consumo del ejercicio.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3.8. Transacciones en moneda extranjera:

La moneda funcional utilizada por la sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, si los hubiera, se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

3.9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado final ni al resultado contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de análisis realizados.

3.10. Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo.

Los ingresos se calculan a valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros recibos en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros neto de dicho activo.

3.11. Provisiones y contingencias:

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

3.12. Operaciones con partes vinculadas:

Las operaciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de las cuentas anuales 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15ª.

NOTA 4 INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

4.1.- Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior.

	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
A) Saldo inicial bruto 2024	72.142,11	454.266,97	
(+) Entradas	11.750,00	1.185,54	
(-) Salidas		4.952,39	
B) Saldo final Bruto 2024	83.892,11	450.500,12	
C) Amortiz Acum Saldo inicial 2024	33.604,03	62.609,62	
(+) Dot amortiz ejercicio	23.362,82	7.587,68	
(+) Aumentos por adquisic o traspasos			
(-) Dismin. por bajas, salidas o traspasos		4.952,39	
D) Amortiz Acum Saldo final 2024	56.966,85	65.244,91	
E) Correc valor por deterioro. Saldo inic 2024			
(+) Correc valor por deterioro reconoc en el periodo			
(-) Reversion de correcc valor por deterioro			
(-) Dismin. por bajas, salidas o traspasos			
F) Correc valor por deterioro. Saldo final 2024	0,00	0,00	
TOTAL INMOVILIZADO NETO	26.925,26	385.255,21	0,00

Se deja constancia que, dentro de la partida de inmovilizado material se encuentra la vivienda sita en la Calle Ortiz de Zárate nº 13 de Vitoria-Gasteiz.

Los 11.750,00 euros que se reflejan en las entradas del Inmovilizado Intangible corresponden al registro de la marca "AC CASAS SIN GENTE COLABORATIVAS / EMPTY HOMES COLLABORATIVE" en Estados Unidos, Canadá, Costa Rica, Brasil, México, Sudáfrica, Puerto Rico, Reino Unido y en la Unión Europea. Cabe mencionar, que el registro de la marca en la Unión Europea, Reino Unido y Canadá debería haber constado en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023.

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

4.2.- Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual.

	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
A) Saldo inicial bruto 2025	83.892,11	450.500,12	
(+) Entradas	68.271,62	22.858,47	
(-) Salidas		385.050,54	
B) Saldo final Bruto 2025	152.163,73	88.308,05	
C) Amortiz Acum Saldo inicial 2025	56.966,85	65.244,91	
(+) Dot amortiz ejercicio	19.268,03	9.371,11	
(+) Aumentos por adquisic o traspasos			
(-) Dismin. por bajas, salidas o traspasos		23.996,18	
D) Amortiz Acum Saldo final 2025	76.234,88	50.619,84	
E) Correc valor por deterioro. Saldo inic 2025			
(+) Correc valor por deterioro reconoc en el periodo			
(-) Reversion de correcc valor por deterioro			
(-) Dismin. por bajas, salidas o traspasos			
F) Correc valor por deterioro. Saldo final 2025	0,00	0,00	
TOTAL INMOVILIZADO NETO	75.928,85	37.688,21	0,00

Se deja constancia que, en el ejercicio 2025 se dio de baja la vivienda que se encuentra sita en la Calle Ortiz de Zárate nº 13 de Vitoria-Gasteiz y que se encontraba contabilizada por importe de 261.435,72 euros en la partida de inmovilizado material.

Cabe mencionar que en el apartado de entradas del Inmovilizado Intangible, se han reflejado las altas del registro de la marca "ACC CCA ACUERDO AGREEMENT" en la Unión Europea, Reino Unido, Canadá y Estados Unidos por un importe total de 6.700,00 euros, así como el registro de la marca "ACC CCA ACUERDO ACCORD" en la Unión Europea, Reino Unido, Canadá y Estados Unidos por un importe total de 6.700,00 euros.

4.3. Arrendamiento financiero

No existen activos no corrientes adquiridos mediante arrendamientos financieros

NOTA 5 ACTIVOS FINANCIEROS

5.1. Activos financieros

a) Activos financieros no corrientes

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Clases de activos financieros no corrientes			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
Saldo al inicio del ejercicio 2024	0,00	0,00	65.802,08	103.662,46
(+) Altas				0,00
(-) Salidas y reducciones			-33.859,86	-37.860,38
(+/-) Traspasos y otras variaciones				0,00
Saldo final del ejercicio 2024	0,00	0,00	31.942,22	31.942,22
(+) Altas				0,00
(-) Salidas y reducciones			-31.942,22	-31.942,22
(+/-) Traspasos y otras variaciones				0,00
Saldo final del ejercicio 2025	0,00	0,00	0,00	0,00

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

No existen correcciones de valor originadas por el riesgo de crédito.

c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

No existen activos valorados a valor razonable.

5.2.- Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

En fecha de 20 de noviembre del 2020, Maria José Anitua, S.L., mediante escritura pública otorgada ante el notario Luis Pérez de Lizárraga Villanueva, vendió las 144 participaciones sociales que poseía de la sociedad A&L Bufete Jurídico y Tributario, S.L. a las sociedades DLA Estudio Tributario y Contable, S.L. y S&P Abogados y Asesores Tributarios, S.L. por importe de 118.062,11 euros respectivamente. A fecha de cierre del ejercicio, la sociedad tiene pendiente de cobro por este concepto la cantidad de 31.942,22 euros (65.802,08 euros en 2024).

NOTA 6 PASIVOS FINANCIEROS

6.1. Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio

	Vencimiento en años					TOTAL
	1	2	3	4	5 o Más	
Deudas con entidades de crédito						0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero						0,00
Otras deudas	6.615,75	250.000,00				256.615,75
Deudas con emp.grupo y asociadas						0,00
Acreeedores comerciales no corrientes						0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.695,04					8.695,04
<i>Proveedores</i>						0,00
<i>Otros acreedores</i>	8.695,04					8.695,04
Deuda con características especiales						0,00
TOTAL	15.310,79	250.000,00	0,00	0,00	0,00	265.310,79

No existen deudas con garantía real ni préstamos pendientes de pago.

No existen deudas con vencimiento superior a un año.

Los créditos y débitos que figuran en el subgrupo 47 con las Administraciones Públicas no se reflejan en este apartado.

A fecha de cierre del ejercicio 2025, la sociedad tiene contabilizado un préstamo participativo por importe de 250.000,00 euros.

NOTA 7 FONDOS PROPIOS

En fecha 14 de diciembre de 2022, mediante escritura pública otorgada ante el notario Jose Manuel Jiménez del Cerro, se procedió a ampliar el capital social de la sociedad en la cantidad de 343.994,37 euros mediante la creación de 57.237 nuevas participaciones de 6,01 euros de valor nominal cada una. Dichas participaciones fueron asumidas y desembolsadas por la socia Maria José Anitua Trevijano mediante la aportación no dineraria de una vivienda sita en Vitoria-Gasteiz. En la misma escritura, se procedió a una segunda ampliación del capital social en la suma de 250.250,39 euros, mediante la creación de 41.639 participaciones sociales de 6,01 euros de valor nominal cada una de ellas. Estas nuevas participaciones han sido totalmente asumidas y desembolsadas por los Socios mediante la compensación de créditos que ostentaban frente a la sociedad.

El capital social a 31 de diciembre de 2025 es de 906.211,84 euros y está compuesto por 150.784 participaciones, iguales e indivisibles de 6,01 euros de valor nominal cada una de ellas, encontrándose totalmente suscritas y desembolsadas.

No existen participaciones propias.

No existe ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas.

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 8 SITUACIÓN FISCAL

Desglose del ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2025.

	1. Impuesto corriente	2. Variaciones del impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido del pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:						
A operaciones continuadas	0,00		49.406,15	0,00	49.406,15	

No se ha contabilizado gasto por impuesto sobre beneficios corriente en el ejercicio 2025 debido al resultado negativo del mismo, si bien se han activado bases imponibles negativas por importe de 247.030,73 euros dando lugar a activos por impuesto diferido por valor de 49.406,15 euros.

La empresa a esta fecha no ha sido objeto de ninguna actuación inspectora por los distintos conceptos impositivos a los que viene obligada, sin embargo, y bajo el criterio de los administradores no se apreciaría la existencia de contingencias fiscales que pudieran tener un efecto significativo en las cuentas anuales de la sociedad.

Pasivo por impuestos diferidos

La entidad tiene reconocidas en el balance al cierre del ejercicio 2025 diferencias temporarias que han dado lugar a activos por impuesto diferido por importe de 323.247,32 euros.

A fecha de cierre del ejercicio, la sociedad tiene bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar por importe total de 1.348.154,11 euros.

La Sociedad tiene las siguientes deducciones con límite conjunto del 35%:

DEDUCCIONES CON LÍMITE DEL 35%				
Ejercicio	Importe Generado	Aplicado Ej. Anteriores	Aplicado 2025	Pendiente
2006	53.900,04	10.382,14		43.517,90
2007	3.864,11			3.864,11
2008	734,48			734,48
2020	4.600,00			4.600,00
2022	900,00			900,00
TOTAL	63.998,63	10.382,14	0,00	53.616,49

Pasivo por impuestos diferidos

A 31 de diciembre, la sociedad no tiene contabilizado pasivo por impuesto diferido alguno.

Créditos con las Administraciones Públicas.

La Sociedad tiene contabilizados a fecha de cierre del ejercicio los siguientes créditos con las Administraciones Públicas:

	2025	2024
H.P Deudora por IVA	33.518,16	6.896,73
Organismos de la Seg Soc Deudores	1.133,11	0,00
H.P Retenciones y Pagos a Cuenta	0,00	1,32
TOTAL	34.651,27	6.898,05

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Deudas con las Administraciones Públicas.

La Sociedad tiene contabilizados a fecha de cierre del ejercicio las siguientes deudas con las Administraciones Públicas:

	2025	2024
H.P Acreedora por IRPF	6.518,22	4.596,77
Organismos Seg.Social Acreedores	0,00	1.224,15
TOTAL	6.518,22	5.820,92

NOTA 9 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Durante el ejercicio 2025 se han devengado remuneraciones a la Administradora Única por importe de 19.926,96 euros en concepto de sueldo (19.926,96 en 2024). A 31 de diciembre no hay ningún saldo pendiente de pago por este concepto.

Durante el ejercicio 2025, la sociedad ha realizado las siguientes operaciones con partes vinculadas:

Recepción de servicios de arrendamiento	2025	2024
MARIA JOSE ANITUA TREVIJANO	16.448,37	13.200,00
TOTAL	16.448,37	13.200,00

Todas las operaciones realizadas con partes vinculadas han sido facturadas por su valor de mercado.

Los saldos con empresas del grupo y partes vinculadas se detallan en el siguiente cuadro:

Activo Corriente	2025	2024
Cuenta corriente con socios y administradores	0,00	43.770,66
TOTAL	0,00	43.770,66
Pasivo No Corriente	2025	2024
Deudas a L/P	250.000,00	165.000,00
TOTAL	250.000,00	165.000,00
Pasivo Corriente	2025	2024
Deudas a c/p	0,00	60.000,00
Cuenta corriente con socios y administradores	6.615,75	0,00
TOTAL	6.615,75	60.000,00

No han sido objeto de inclusión en esta nota de la memoria los cargos ostentados por la Administradora Única en otras sociedades al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de lo previsto en el artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

NOTA 10 INGRESOS Y GASTOS

El detalle de los ingresos obtenidos por Maria Jose Anitua, S.L. durante el ejercicio 2025 se detalla en la siguiente tabla:

	2025
1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	85.750,00
2. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	0,00
11. DET. Y RESULTADO POR ENAJ. DE INMOV.	0,00
13. OTROS RESULTADOS	1.073,58
14. INGRESOS FINANCIEROS	1.511,10
17. DIFERENCIAS DE CAMBIO	1.358,17
18. DET. Y RESULTADO POR ENAJ. DE INS.	0,00
TOTAL EJERCICIO	89.692,85

MARIA JOSE ANITUA, S.L.

MEMORIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Del mismo modo, en la siguiente tabla se desglosan los gastos en los que ha incurrido Maria Jose Anitua, S.L. durante el ejercicio 2025:

	2025
4. APROVISIONAMIENTOS	0,00
6. GASTOS DE PERSONAL	104.131,56
7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	185.496,83
8. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	28.600,70
11. DET. Y RESULTADO POR ENAJ. DE INMOV.	21.561,29
13. OTROS RESULTADOS	63,39
15. GASTOS FINANCIEROS	0,00
17. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO	1.786,57
18. DET. Y RESULTADO POR ENAJ. DE INS.	0,00
TOTAL EJERCICIO	341.640,34

A juicio de la administradora única, del total importe de gastos soportados por la entidad desde 2012, un total importe 2.440.082,42 euros, corresponden al Proyecto Plataforma para el reuso de viviendas vacías para personas refugiadas, que gira con la marca EHC, a través del derecho colaborativo, que se está llevando a cabo.

Aunque el proyecto de viviendas vacías se inició en 2018, las experiencias previas en los otros proyectos pilotos, basados en el Derecho colaborativo, el network generado, realizados en muy diversos ámbitos en ejercicios anteriores, han supuesto un aprendizaje clave para poder desarrollar con éxito el proyecto en 2018, por lo que se considera que dichos gastos también deben ser considerados como activos. Sin esas inversiones no hubiera sido posible llegar al resultado actual.

Dicho Proyecto, a juicio de la administradora única, con su marca, MVP y plataforma digital constituye un elemento de propiedad intelectual y un intangible que es susceptible de venta, como B2B sale Project.

Como tal elemento, la administradora única ha valorado no activar aun de dicho importe en el balance de la compañía, hasta tener la certeza de su venta, por un principio de prudencia, no ha procedido a ello si bien, de cara a reflejar la imagen fiel del activo de la entidad considera oportuno y necesario hacer constar esta mención de cara a la valoración del proyecto por parte de Grand Thornton.

NOTA 11 OTRA INFORMACION

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha tenido un promedio de 1,38 personas empleadas (1,30 personas en 2024).

La sociedad ha contabilizado durante el ejercicio 2025 gastos extraordinarios por importe de 63,39 euros e ingresos extraordinarios por importe de 1.073,58 euros.

No existen compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuren en el balance.

No existen obligaciones contraídas por parte de la Sociedad en materia de pensiones y seguros de vida respecto de la Administradora Única.

No se ha apreciado en los primeros meses del ejercicio 2026 ningún hecho económico-financiero significativo que pudiera tener efecto sobre los estados financieros y la situación global de la sociedad al 31 de diciembre de 2025.

La Administradora Única, en Vitoria a 10 de marzo de 2026.

ANITUA
Fdo.: María José Anitua Trevijano
TREVIJANO MARIA
JOSE - 16249851Y

Firmado digitalmente por
ANITUA TREVIJANO MARIA
JOSE - 16249851Y
Fecha: 2026.03.11 14:33:46
+01'00'