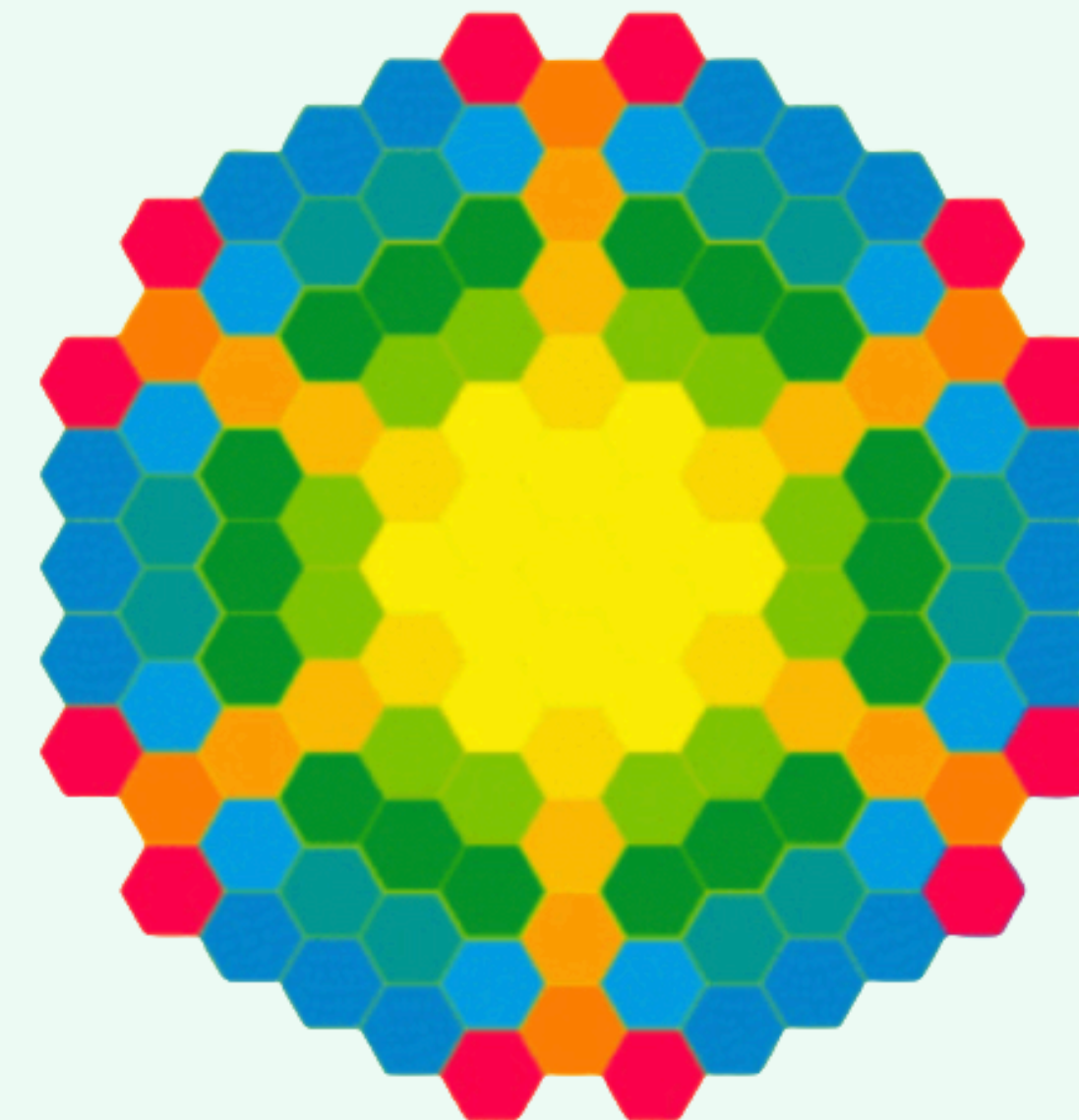


Fundación Comunitaria Colaborativa Rural (FCCR)

ArTeale
EN LIQUIDACIÓN Fundazioa
Fundación
Foundation



Antecedentes: F. Arteale

F. Arteale como **vehículo de innovación** a través del Derecho Colaborativo conectando derecho y arte.

10 proyectos pilotos previos a EHC. En Proceso de transformación a FCCR.

Roles 2018-2025

Garante

- Solvencia
- Donación de usufructo
- Vivienda de emergencia

Ayuda en la integración

- Convivencia
- Empleo
- Red

Divulgación

- IACP
- Documental
- Libro

Prevención Ambiental

- Emisiones de CO2
- Residuos sólidos

Informe
Comgo

pg. 10

pgs. 11,13, 14 y 16

pg. 17

pg. 22

¿Qué es el Derecho Colaborativo?

Cambio sistémico legal



- Es una **innovación social** para prevenir y resolver conflictos sin acudir a juicio.
- Los abogados colaborativos se comprometen a **resolver el conflicto sin litigios**. Si no se llega a un acuerdo, no podrán representar a sus clientes en tribunales sobre el mismo caso.
- Se basa en la **negociación colaborativa**, buscando **acuerdos que beneficien a todas las partes**.
- Este **proceso es flexible y confidencial**, permitiendo que las personas involucradas trabajen junto con abogados y otros profesionales que acompañan a que los clientes encuentren sus propias soluciones justas y duraderas.
- Se **prioriza la buena fe, el respeto, la transparencia y la creatividad** para adaptar cada acuerdo a las necesidades de los implicados.

FCCR Paraguas: Principios

1

Actuar como una **“hucha colectiva”** que reúne dinero, conocimiento y ecosistemas para invertir en proyectos de los territorios alineados para escalar EHC.

2

No se trata de **convencer sino de despertar la curiosidad** logrando enamorar a los territorios que se encuentren alineados y en condiciones de poder aplicar esta palanca de justicia social y transición ecológica para la repoblación rural.

3

Aúna el **impacto positivo** en la **crisis de vivienda** con la **crisis medioambiental** y la crisis del **desequilibrio territorial**.

FCCR Paraguas: Recursos comunes

4

Abarcando diversos territorios para eficiencia en la gestión, compartiendo recursos, a largo plazo, comunes como:

- Financieros
- Tecnológicos: geolocalización vía satélite, otros F.EyS?
- Metodología escalable EHC
 - 1. Plataforma ACC con SAAS
 - 2. Prevención y gestión de conflictos
 - 3. Fortalecimiento de las alianzas colaborativas
 - 4. Coliving con personas mayores
- Apoyo al emprendimiento local
- Apoyo al retorno de los jóvenes
- Transformación digital
- Relevó generacional

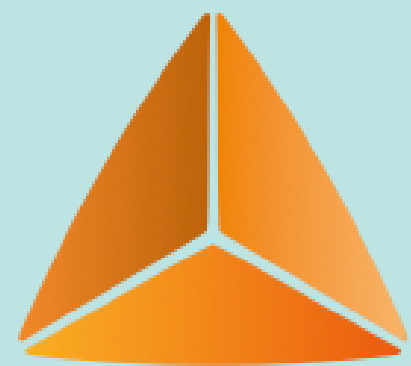
FCCR Paraguas: Recursos comunes

4

- Gestión de conflictos
- Medición de impacto: COMGO
- Formaciones:
 - Capacitación y acompañamiento para empleo verde
 - Rehabilitación sostenible
 - Industrialización de la rehabilitación
 - Capacitación en cuidados al final de la vida
 - Comunidades energéticas (ECODES)
 - Formaciones Valores Zinquo
- Dinamización cultural (Cultura en Vena)
- Gastos de gestión propios de la Fundación
- Genealogistas (trazabilidad jurídica)

Precedente - Scotland Community Foundation

Scotland Community Foundation



Foundation Scotland

- **Única para todo Escocia**
- **Financiación básica (largo plazo)**
- **Adhesiones flexibles Charities**

Principales características :

- Espacio único en el panorama financiero escocés (evitando duplicidades)
- Construcción de relaciones y dotaciones a largo plazo
- Impacto basado en personas con experiencia vivida
- Foco en la colaboración (el todo es más que la suma de las partes)
- Viviendas vacías a través del modelo *Community Founds**
 - La comunidad local identifica las casas vacías
 - Lo local decide usar los fondos para conversión
 - Se vincula a planes locales de desarrollo comunitario

*No gestiona directamente programas de viviendas vacías

FCCR - Propuesta transformación Arteale

Principales características:

- Búsqueda de financiación independiente del sector privado
- Innovación en gobernanza (Somos Stewards)
- Coordinación central con local: Ayuntamientos, Grupos de Acción Local (GAL), Asociaciones, empresarios, entidades culturales, etc.
- Metodología escalable y probada con éxito
- Programa de fortalecimiento de capacidades comunitarias

FCCR - Financiación

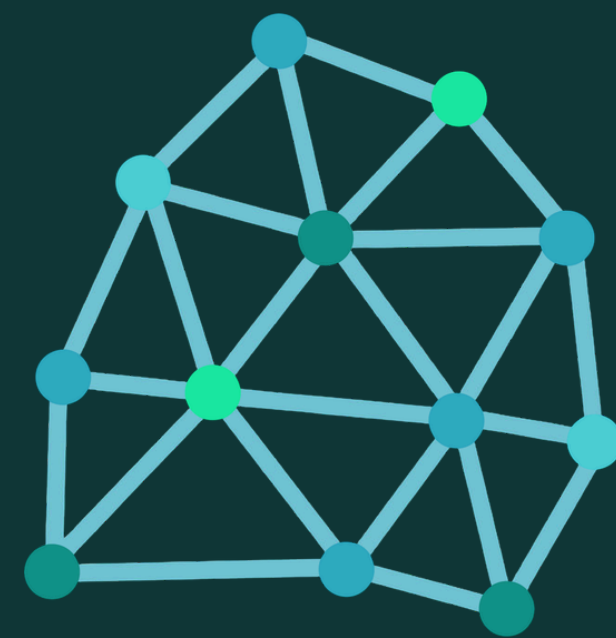
La propuesta se caracteriza por un **modelo de financiación independiente proveniente del sector privado**, una apuesta por la innovación en gobernanza, para la colaboración público-privada con los distintos territorios.

En clave rural, este modelo es especialmente potente porque:

- No depende de subvenciones públicas
- **Genera recursos propios del territorio**
- Permite soluciones adaptadas a cada pueblo/comarca
- Tiene visión a largo plazo (no proyectos puntuales)
- Permite ser un ejemplo para su escalada internacional



Casas sin Gente
Colaborativas
Empty Homes
Collaborative



MJA s.l.

ArTeale
EN LIQUIDACIÓN Fundazioa
Fundación
Foundation